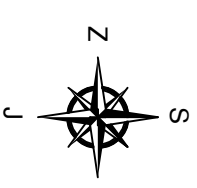


Investitor:	Triticom Inženjering doo ulica Velizara Stankovica broj 4, Beograd
Mesto gradnje:	ulica Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo
Objekt:	Višeporodično stambeno poslovni objekat koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps
Površina parcele:	906,00 m ²
Bruto površina prizemlja objekta:	Lamelela 1 243,29 m ² Lamelela 2 225,58 m ² Ukupno: 468,87 m²
Bruto razvijena građevinska površina:	Podrum: 901,69 m ² Lamelela 1: Pr 243,29 m ² 1 283,07 m ² 2 279,07 m ² 3 279,07 m ² PS 261,82 m ² Lamelela 2: Pr 225,58 m ² 1 280,07 m ² 2 280,07 m ² PS 256,80 m ² Ukupno: 3292,53 m²
INDEKS ZAUZETOSTI:	Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, ostvareno je 51,99% pod objektom i 17,98% manipulativne površine što je 69,97%.
Indeks izgrađenosti:	Na predmetnoj parceli ostvareni indeks izgrađenosti je 3,65.
Zelenilo:	Minimum pod zelenom površinom je 30%, ostvareno je 270,64m ² što je 30,03%.
Broj parking i garažnih mesta:	22 garažna mesta i 2 parking mesta. Kriterijum za određivanje parking i garažnih mesta za stanovanje je jedno mesto za parkiranje po stambenoj jedinici. Planirani objekat u LAMELI 1 ima trinaest stambenih jedinica što je 12gpm, 11gpm za lice sa posebnim potrebama, dok u LAMELI 2 planirani objekat ima deset stambenih jedinica što je 9gpm, od toga 1gpm za lice sa posebnim potrebama i 1 pm u unutrašnjosti parcele. Ukupan broj parkiranja je 22gpm i 2pm. Kriterijum za određivanje parking mesta za poslovanje, namene kancelarijski prostor u LAMELI 1, je jedno mesto za parkiranje na 70,00m ² neto površine, predmetno poslovanje ima 45,05m ² , što je 1pm.



LEGENDA:

- 2705 | 2706 Broj predmetnih katastarskih parcela
- Granica građevinske parcele - GGP
- Granica katastarske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT - LAMELA 1, Po+Pr+3+Ps, Predmet ovog IDR-a
- VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT - LAMELA 2 - STAMBENI OBJEKT, Po+Pr+2+Ps, Predmet ovog IDR-a
- PODZEMNA ETAŽA - GARAŽA, sastavni deo LAMELE 1 i LAMELE 2, Predmet ovog IDR-a
- Susedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)
- Zelene površine
- Popločanje, raster pločama i interne saobraćajnice
- Parking mesto
- Novoprojektovani kolski i pešački priključci
- Ulaz u objekat
- K Kontejneri za komunalni otpad

Art Royal
Inženjering

email: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode
BEOGRAD, K.O. Pančevo
tel: 013 524 277

PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	broj: PGD - 17/20
VIŠEPORODIČNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo	
Triticom Inženjering doo ulica Velizara Stankovica broj 4, Beograd	datum: 03.2021.

naziv crteža:	SITUACIONI PRIKAZ	razmera: 1:300
odgovorni projektant:	Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	podpis: 300 4603 03
projektant saradnik:	Tamara Ivić, mast. inž. arh.	podpis:
projekant saradnik:	Jasna Petrićević, dipl. inž. arh.	podpis:
projekant saradnik:		podpis:
faza izrade:		broj lista: 2