



LEGENDA TIPSKOG SPRATA

LAMELA 1	BOJASNA	PM(±)
BRUČA		
PROSTORNA		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	HODNIK	GRANITNE PLOČE	7,83
2	LIFTNO OKNO	/	2,64
3	STEPENIŠNI PROSTOR	GRANITNE PLOČE	8,46
NETO PLOVŠTINA Z.P.: 18,93m ²			

STAN 2,5,8 DVOIPROSOBAN

2.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	3,32
2.2.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	1,83
2.3.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	4,15
2.4.	DNEVNI BORAČAK I	KERAMIČKE PLOČE	23,85
2.5.	PREDSOBLJE	PARKET	1,99
2.6.	GARDEROBER	PARKET	8,75
2.7.	KUPATILLO	KERAMIČKE PLOČE	3,99
2.8.	SOBA	PARKET	15,54
2.9.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3,79
NETO PLOVŠTINA STANA 2,5,8: 67,21m ²			

STAN 3,6,9 JEDNOPROSOBAN

3.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	7,60
3.2.	KUPATILLO	KERAMIČKE PLOČE	3,69
3.3.	GARDEROBER	PARKET	9,31
3.4.	DNEVNI BORAČAK I	PARKET	26,88
3.5.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,90
NETO PLOVŠTINA STANA 3,6,9: 52,38m ²			

STAN 4,7,10 TROIPROSOBAN

4.1.	HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	3,83
4.2.	DNEVNI BORAČAK I	PARKET	26,85
4.3.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	7,03
4.4.	TOALET	KERAMIČKE PLOČE	1,99
4.5.	KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	4,90
4.6.	PREDSOBLJE	PARKET	6,69
4.7.	GARDEROBER	PARKET	10,18
4.8.	KUPATILLO	KERAMIČKE PLOČE	4,13
4.9.	SOBA	PARKET	12,53
4.10.	SOBA	PARKET	12,99
4.11.	TERASA	KERAMIČKE PLOČE	3,96
NETO PLOVŠTINA STANA 4,7,10: 95,08m ²			

NETO PLOVŠTINA T. SPRATA:

NETO PLOVŠTINA LAMELE 1:	1122,78m ²
NETO PLOVŠTINA OBJEKTA:	2796,20m ²
BRUTO PLOVŠTINA SPRATA 1:	285,07m ²
BRUTO PLOVŠTINA SPRATA 2 I 3:	279,07m ²
BRUTO PLOVŠTINA LAMELE 1:	1348,32m ²
BRUTO PLOVŠTINA OBJEKTA:	3292,53m ²

BRUTO PLOVŠTINA OBJEKTA:

UZ1 - UNUTRAŠNJI ZID	2,50cm
MALTER ILI KER PLOČICE	20,00cm
ŠUPURILIJ BLOKOV I ŠUPURILIJ OPEKA 1400	2,50cm
MALTER ILI KER PLOČICE	2,50cm
UZ2 - UNUTRAŠNJI ZID	2,50cm
MALTER ILI KER PLOČICE	12,00cm
PREGRADNI BLOK	2,50cm
MALTER ILI KER PLOČICE	2,50cm

UZ3 - UNUTRAŠNJI ZID

1. MALTER	2,50cm
2. AB ZID	15,00cm
3. ZVUČNA IZOLACIJA	5,00cm
3. MALTER	2,50cm
UZ4 - ZELENI KROV IZNAD NEGREJANOG PROSTORA.	
1. PRODUZNI KREČNI MALTER 1900	2,00cm
2. BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400	20,00cm
3. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREAMAZ	0,20cm
4. GEOTEKSTIL	0,20cm
5. ŠLJUNAK SUVI	4,00cm
6. GEOTEKSTIL	0,20cm
7. NASUTA ZEMLJA, VLAŽNA	25,00cm
MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZMEDU GREJANIH PROSTORIJA RAZLIČITIH JEDINICA KORSNIKA, VLAŠNIKA	
[MK1] meduspratna konstrukcija između stambenog i poslovnog dela, U=0,45 W/m ² K	
[MK2] meduspratna konstrukcija iznad podruma, U=0,141 W/m ² K	
[MK3] meduspratna konstrukcija iznad otvorenog prolaza, U=0,189 W/m ² K	

SZ1 - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI, U=0,281 W/m²K

MALTER ILI KER PLOČICE	2,50cm
ARMIRAN BETON	20,00cm
KAMENA VUNA 100	10,00cm
BAUMIT HAFTMOERTEL	0,30cm
BAUMIT HAFTMOERTEL	0,20cm
BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL	0,30cm
SZ2 - RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA - NEVENTILISANI	
neprotodan ravan krov, U=0,146 W/m ² K	
PRODUZNI KREČNI MALTER 1900	2,00cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400	16,000cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	4,000cm
VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREAMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.	1,000cm
URSA XPS N-III	22,000cm
GEOTEKSTIL	0,200cm
ŠLJUNAK SUVI	4,000cm
GEOTEKSTIL	0,200cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	4,000cm
KERAMIČKE PLOČICE, PONE, NEGLAZIRANE	2,000cm

SZ1 - SPOLJNI ZID - NEVENTILISANI, U=0,281 W/m²K

MALTER ILI KER PLOČICE	2,50cm
ARMIRAN BETON	20,00cm
KAMENA VUNA 100	10,00cm
BAUMIT HAFTMOERTEL	0,30cm
BAUMIT HAFTMOERTEL	0,20cm
BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL	0,30cm
SZ2 - RAVAN KROV IZNAD GREJANOG PROSTORA - NEVENTILISANI	
neprotodan ravan krov, U=0,144 W/m ² K	
PRODUZNI KREČNI MALTER 1900	2,000cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400	16,000cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	4,000cm
VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREAMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.	1,000cm
URSA XPS N-III	22,000cm
GEOTEKSTIL	0,200cm
ŠLJUNAK SUVI	4,000cm
GEOTEKSTIL	0,200cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	4,000cm
KERAMIČKE PLOČICE, PONE, NEGLAZIRANE	2,000cm

[MK3] MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANA

meduspratna konstrukcija iznad otvorenog prolaza, U=0,189 W/m ² K	
PARKET	2,000cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2200	4,000cm
POLETLIENSKA FOLIJA 1000	0,0200cm
BETON SA KAMENIM AGREGATIMA 2400	20,000cm
KAMENA VUNA 160	0,3000cm
BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2000cm
BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3000cm
BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL	0,3000cm

Zidani zid
Granica parcele
Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2707 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2705 K.O. Pančevo)

Art Royal
Inženjering

email: artroyal@gmail.com
Adresa: Trg Slobode
Beograd, ulica
Mirfina Simić, dipl. inž. arh.
tel: 013 534 277

IDEJNO REŠENJE	broj:
na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo	IDR(JP) - 17/20
VIŠEFUNKCIJNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps I LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo	
Trifonko Inženjering d.o.o	datum: 09.2020.
ulica Velizara Stankovića broj 4, Beograd	

IZDAJE OSNOVA TIPSKOG SPRATA - SPRAT 1, SPRAT 2 I SPRAT 3	razmera: 1:100
odgovorni projektant:	licenca: 300 4603 03
Mirfana Simić, dipl. inž. arh.	podpis:
projekatni saradnik:	podpis:
Tanara Vuk, mest. inž. arh.	podpis:
projekatni saradnik:	podpis:
Jasna Petković, dipl. inž. arh.	podpis:
projekatni saradnik:	podpis:
Ul. Vukobratovskih Bratara 100, Beograd	

faza izrade:	broj lista:
	9