



IZGLED 7

IZGLED 6

IZGLED 5

LEGENDA TIPSKOG SPRATA

LAMELA 2	BRZINA	PM(%)
1. HODNIK	BRZINA	7,47
2. TOALET	BRZINA	2,64
3. STEPENIŠNI PROSTOR	BRZINA	8,82
NETO POUŠTINA Z.P.:		
18,93m²		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1. HODNIK	BRZINA	7,47
2. TOALET	BRZINA	2,64
3. STEPENIŠNI PROSTOR	BRZINA	8,82
NETO POUŠTINA Z.P.:		
18,93m²		

STAN 7 ČETVOROSOBAN

1. HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	5,50
2. VEŠERAJ	KERAMIČKE PLOČE	1,86
3. TOALET	KERAMIČKE PLOČE	1,86
4. BARDEROBER	PARKET	8,38
5. KUPATILLO	KERAMIČKE PLOČE	4,54
6. PREDSOBLJE	PARKET	5,39
7. SOBA	PARKET	14,59
8. SOBA	PARKET	10,71
9. KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	5,22
10. DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	PARKET	29,56
11. OSTAVA	PARKET	11,73
12. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,76
13. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,99
NETO POUŠTINA STANA 7:		
109,09m²		

STAN 8 TROIPOSOBAN

1. HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	5,70
2. TOALET	KERAMIČKE PLOČE	1,50
3. VEŠERAJ	KERAMIČKE PLOČE	1,86
4. BARDEROBER	PARKET	9,06
5. KUPATILLO	KERAMIČKE PLOČE	4,00
6. PREDSOBLJE	PARKET	5,39
7. SOBA	PARKET	13,48
8. SOBA	PARKET	11,47
9. KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	5,26
10. DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	PARKET	30,58
11. OSTAVA	PARKET	9,05
12. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,75
13. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,43
NETO POUŠTINA STANA 8:		
106,53m²		
NETO POUŠTINA 2. SPRATA:		
234,55m²		
NETO POUŠTINA LAMELE 2:		
866,91m²		
NETO POUŠTINA OBJEKTA:		
2796,20m²		
BRUTO POUŠTINA 2. SPRATA:		
280,07m²		
BRUTO POUŠTINA LAMELE 2:		
1042,52m²		
BRUTO POUŠTINA OBJEKTA:		
3292,53m²		

STAN 9 TROIPOSOBAN

1. HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	5,70
2. TOALET	KERAMIČKE PLOČE	1,50
3. VEŠERAJ	KERAMIČKE PLOČE	1,86
4. BARDEROBER	PARKET	9,06
5. KUPATILLO	KERAMIČKE PLOČE	4,00
6. PREDSOBLJE	PARKET	5,39
7. SOBA	PARKET	13,48
8. SOBA	PARKET	11,47
9. KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	5,26
10. DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	PARKET	30,58
11. OSTAVA	PARKET	9,05
12. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,75
13. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,43
NETO POUŠTINA STANA 9:		
106,53m²		
NETO POUŠTINA 2. SPRATA:		
234,55m²		
NETO POUŠTINA LAMELE 2:		
866,91m²		
NETO POUŠTINA OBJEKTA:		
2796,20m²		
BRUTO POUŠTINA 2. SPRATA:		
280,07m²		
BRUTO POUŠTINA LAMELE 2:		
1042,52m²		
BRUTO POUŠTINA OBJEKTA:		
3292,53m²		

STAN 10 TROIPOSOBAN

1. HODNIK	KERAMIČKE PLOČE	5,70
2. TOALET	KERAMIČKE PLOČE	1,50
3. VEŠERAJ	KERAMIČKE PLOČE	1,86
4. BARDEROBER	PARKET	9,06
5. KUPATILLO	KERAMIČKE PLOČE	4,00
6. PREDSOBLJE	PARKET	5,39
7. SOBA	PARKET	13,48
8. SOBA	PARKET	11,47
9. KUHINJA	KERAMIČKE PLOČE	5,26
10. DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	PARKET	30,58
11. OSTAVA	PARKET	9,05
12. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,75
13. TERASA	KERAMIČKE PLOČE	4,43
NETO POUŠTINA STANA 10:		
106,53m²		
NETO POUŠTINA 2. SPRATA:		
234,55m²		
NETO POUŠTINA LAMELE 2:		
866,91m²		
NETO POUŠTINA OBJEKTA:		
2796,20m²		
BRUTO POUŠTINA 2. SPRATA:		
280,07m²		
BRUTO POUŠTINA LAMELE 2:		
1042,52m²		
BRUTO POUŠTINA OBJEKTA:		
3292,53m²		

- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID**
- 1. MALTER
 - 2. AB ZID
 - 3. ZVUČNJA IZOLACIJA
 - 3. MALTER
- UZ2 UNUTRAŠNJI ZID**
- 1. MALTER
 - 2. AB ZID
 - 3. ZVUČNJA IZOLACIJA
 - 3. MALTER
- UZ3 UNUTRAŠNJI ZID**
- 1. MALTER
 - 2. AB ZID
 - 3. ZVUČNJA IZOLACIJA
 - 3. MALTER
- IK1 RAVAN KROV IZNAD NEKRETLANOG PROSTORA**
- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
 - 2. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2400
 - 3. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREAMAZ
 - 4. GEOTEKSTIL
 - 5. SLJUNAK, SLVI
 - 6. GEOTEKSTIL
 - 7. NASTUTA ZEMLJA, VLAŽNA
- IK2 ZELENI KROV IZNAD NEKRETLANOG PROSTORA**
- 1. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
 - 2. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2400
 - 3. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREAMAZ
 - 4. GEOTEKSTIL
 - 5. SLJUNAK, SLVI
 - 6. GEOTEKSTIL
 - 7. NASTUTA ZEMLJA, VLAŽNA
- IK3 UNUTRAŠNJI ZID**
- 1. MALTER
 - 2. AB ZID
 - 3. ZVUČNJA IZOLACIJA
 - 3. MALTER
- IK4 RAVAN KROV IZNAD NEKRETLANOG PROSTORA - NEVENTILISANI**
- 1. neprohodan ravan krov, U=0,146 W/m² K
 - 2. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2400
 - 4. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2200
 - 5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREAMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
 - 6. URSA XPS N-IHL
 - 7. GEOTEKSTIL
 - 8. SLJUNAK, SLVI
- IK5 RAVAN KROV IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANI**
- 1. profodan ravan krov, U=0,144 W/m² K
 - 2. PRODUŽNI KREČNI MALTER 1900
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2400
 - 4. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2200
 - 5. VIŠESLOJNI BITUMENSKI PREAMAZ, ARMIRAN U JEDNOM SL.
 - 6. URSA XPS N-IHL
 - 7. GEOTEKSTIL
 - 8. SLJUNAK, SLVI
- IK6 MEBUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANI**
- 1. mebuspratna konstrukcija iznad otvorenog prolaza, U=0,189 W/m² K
 - 2. PARKET
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2200
 - 4. POLETLIENSKA FOLIJA 1000
 - 5. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2400
 - 6. KAMENI VUNA 160
 - 7. BAWMIT HAFTWOERTEL
 - 8. BAWMIT HAFTWOERTEL
 - 9. BAWMIT EDELPUTZ SPEZIAL
- IK7 MEBUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANI**
- 1. mebuspratna konstrukcija iznad otvorenog prolaza, U=0,189 W/m² K
 - 2. PARKET
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2200
 - 4. POLETLIENSKA FOLIJA 1000
 - 5. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2400
 - 6. KAMENI VUNA 160
 - 7. BAWMIT HAFTWOERTEL
 - 8. BAWMIT HAFTWOERTEL
 - 9. BAWMIT EDELPUTZ SPEZIAL
- IK8 MEBUSPRATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG PROLAZA - NEVENTILISANI**
- 1. mebuspratna konstrukcija iznad otvorenog prolaza, U=0,189 W/m² K
 - 2. PARKET
 - 3. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2200
 - 4. POLETLIENSKA FOLIJA 1000
 - 5. BETON SA KAMENIM AGREGATOM 2400
 - 6. KAMENI VUNA 160
 - 7. BAWMIT HAFTWOERTEL
 - 8. BAWMIT HAFTWOERTEL
 - 9. BAWMIT EDELPUTZ SPEZIAL

- UZ1 UNUTRAŠNJI ZID**
- 1. MALTER ILI KER. PLOČICE
 - 2. ŠUPILJI BLOKOV I ŠUPILJA OPEKA 1400
 - 3. MALTER ILI KER. PLOČICE
- UZ2 UNUTRAŠNJI ZID**
- 1. MALTER ILI KER. PLOČICE
 - 2. PREGRADNI BLOK
 - 3. MALTER ILI KER. PLOČICE

Art Royal Inženjering

email: artroyal@igmail.com
Adresa: 119, Srećkovića
BEOGRAD, BEOGRAD
tel: 011 334 277

IDEJNO REŠENJE

na parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

VIŠEFUNKCIONALNO STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT, koji se sastoji od: LAMELE 1, Po+Pr+3+Ps i LAMELE 2, Po+Pr+2+Ps, u ulici Čumičeva broj 26, na katastarskim parcelama broj 2705 i 2706 K.O. Pančevo

Trifazna inženjering d.o.o.
ulica Velazara Stankovića broj 4, Beograd

razni: crteži:	razmera: 1:100
odgovorni projektant:	podpis:
Mirjana Simić, dipl. inž. arh.	300 4603 03
projektant saradnik:	podpis:
Tanara Vilić, mast. inž. arh.	
projektant saradnik:	podpis:
Jasna Petrićević, dipl. inž. arh.	
projektant saradnik:	podpis:
faza izrade:	broj lista: 15